



Financieel Jaarverslag

2025

Stichting Vrienden van de Stichting KesslerPerspektief

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1 Bestuursverslag	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Samenstelling bestuur	2
1.3 Ontwikkelingen gedurende boekjaar	2
1.4 Bespreking van de resultaten	3
1.5 Bespreking van de vermogenspositie	4
1.6 Toekomstparagraaf	4
1.7 Risicoparagraaf	5
1.8 Bezoldiging bestuurders	6
1.9 Verwerking resultaat 2025	6
2 Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2025	8
2.2 Staat van baten en lasten over 2025	9
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025	13
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten 2025	17
2.6 Vaststelling en goedkeuring jaarrekening	20
3 Bijlagen	
3.1 Specificatie giften en legaten	22
3.2 Specificatie activa per 31 december 2025	23
3.3 Specificatie effecten per 31 december 2025	24

1 BESTUURSVERSLAG

1.1 Algemeen

De Stichting Vrienden van de Stichting KesslerPerspektief (Stichting) heeft ten doel het ondersteunen van de werkzaamheden van Stichting KesslerPerspektief (KesslerPerspektief). De stichting kan het hiervoor omschreven doel met alle wettige middelen die het bestuur daartoe geëigend acht, verwezenlijken. Het vermogen van de Stichting dat ten tijde van de fusie was geormerkt voor de oorspronkelijke doelstelling, te weten, het bijeenbrengen van gelden en het inzetten daarvan voor de zorg voor dak- en thuislozen in het algemeen en in het bijzonder ten behoeve van extra activiteiten en/of uitgaven die niet tot de normale exploitatie van KesslerPerspektief gerekend kunnen worden, moet nog steeds voor deze specifieke doelstelling worden aangewend.

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- Het door de oprichter tot verwezenlijking van het doel van de stichting bestemde bedrag van € 454 (één duizend gulden f 1.000) in contanten;
- Donaties;
- Schenkingen, erfstellingen en legaten;
- Alle andere wettige verkrijgingen en baten.

De Stichting is bevoegd erfstellingen slechts te aanvaarden onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

De Stichting richt zich in het bijzonder op;

- Realiseren van betaalbare huisvesting voor de doelgroep van de KesslerPerspektief.
- Financiering van niet-subsidiabele activiteiten van KesslerPerspektief via doelverstrekingen.

1.2 Samenstelling bestuur

Het bestuur van de Stichting bestond in 2025 uit de volgende leden:

Mevr. M. Heringa	Voorzitter
Dhr. M.A. Duivesteijn	Secretaris/ Penningmeester
Dhr. T. Overduin	Penningmeester (vanaf juni 2025 tm december 2025)
Mevr. M.C. de Gier	Lid
Mevr. S.I. Urlus-Witkamp	Lid (vanaf juni 2025)

1.3 Ontwikkelingen gedurende boekjaar

Dotaties KesslerPerspektief

Er zijn van KesslerPerspektief meerdere verzoeken ontvangen voor bijdragen in de niet-subsidiabele kosten. In totaliteit is in 2025 een bedrag van € 230.411 (2024 € 62.917) gedoteerd. Daarnaast is een bedrag van € 5.116 verstrekt aan Stichting de Haagse Soepbus.

Voor de bijdragen voor het aanbieden van recreatieve activiteiten voor cliënten van KesslerPerspektief wordt jaarlijks per afdeling een jaarbudget bepaald, afhankelijk van type

voorziening en financiering. Op basis van het budget wordt door de verschillende voorzieningen een recreatie-jaarplan opgesteld. Afrekening vindt plaats op basis van werkelijke uitgaven met het jaarbudget als maximum. In 2025 is hier een bedrag van ca € 80.000 toegekend.

Daarnaast is bedrag van € 80.000 verstrekt om de slaapzalen op de Noodopvang DelaGoa te verbeteren. Dankzij deze bijdrage is het gelukt om cliënten, tijdens hun verblijf in de noodopvang, meer privacy te bieden en daarmee hun welzijn te verbeteren. Naast deze projecten zijn onder andere bijdragen verstrekt voor het organiseren van de Vrouwendag en het plaatsen van waterkoelers.

Daarnaast zijn alle ontvangen donaties van derden met een doelbestemming, doorbetaald aan KesslerPerspektief. De verantwoording van deze donaties worden door KesslerPerspektief verzorgd. De uitkomsten van de ingediende en gehonoreerde verzoeken zijn in de jaarrekening verwerkt.

ANBI Status

De Stichting heeft sinds jaren de status van algemeen nut beogende instelling. RSIN-nummer 8062 27 552. Hieraan zijn zowel voor de Stichting als ook voor de schenkers aan de Stichting belangrijke voordelen verbonden. De wetgever en in navolging de Belastingdienst heeft in toenemende mate de eisen verscherpt voor de instellingen, organisaties en verenigingen die aanspraak wensen te maken op deze fiscaal geprivilegieerde positie. De Belastingdienst heeft, althans voor zover heden bekend is bij het bestuur, zich akkoord verklaard met de huidige fiscale status van de Stichting.

Beleidsplan

Een beleidsplan is een door de Belastingdienst voorgeschreven document om de status van ANBI te verkrijgen en te behouden. In 2025 is het beleidsplan geactualiseerd en op de website geplaatst. Daarmee geeft het bestuur zicht op de plannen om aan de statutaire doelomschrijving vorm en inhoud te geven.

Vergaderingen

Het bestuur is in 2025 fysiek viermaal in vergadering bijeengekomen. Daarnaast wordt via de moderne communicatiemiddelen zo vaak als nodig en/of gewenst relevante informatie met betrekking tot zaken die geen uitstel dulden tot een volgende vergadering verspreid onder de leden van het bestuur.

1.4 Bespreking van resultaat

Het resultaat over 2025 bedraagt € 133.869 negatief (2024 € 813.949 positief). Het negatieve exploitatie resultaat is een directe resultante van de inspanningen van het bestuur om het doel van Vrienden breder binnen Stichting KesslerPerspektief onder de aandacht te brengen. De omvang van dotaties aan projecten van KesslerPerspektief is toegenomen van € 63.000 in 2024 naar € 236.000 in 2025. Daarnaast is het de hoogte van het resultaat in 2024 sterk beïnvloedt door positieve, hoofdzakelijk ongerealiseerde resultaten op beleggingen – een direct gevolg van de algemene stijging van de beurskoersen in 2024. Dit resultaat bedroeg in 2024 € 357.000, terwijl in 2025 een ongerealiseerd voordelig koersresultaat is gerealiseerd van ongeveer € 33.000.

Daarnaast heeft de stichting in 2025 veel minder nalatenschappen ontvangen dan in 2024. In 2024 betrof dit een bedrag van € 444.000, in 2025 € 1.000.

In 2025 heeft de Stichting in totaal € 30.000 (2024 € 48.000) aan giften ontvangen. Aan deze giften is geen doel specifieke doelbestemming meegegeven. Giften of legaten met een specifieke doelbestemming worden besteed in overeenstemming met deze bestemming en verantwoord door KesslerPerspektief. De baten uit giften van particulieren is gedaald van € 30.800 naar € 26.200

1.5 Bespreking van de vermogenspositie

Tot en met 2021 is het vermogen van de Stichting verantwoord overeenkomstig het door de belastingdienst gehanteerde "bestedingscriterium". Daar deze verantwoording geen recht doet aan de door het bestuur vastgestelde bestemmingen van het vermogen, is besloten deze verantwoording te wijzigen. Het vermogen zal voortaan worden verantwoord in een "Algemene reserve" en door het bestuur vastgestelde bestemmingsreserves.

Reserve huisvesting

Het bestuur wil in de nabije toekomst het vermogen, naast het financieren van niet-subsidiabele activiteiten van KesslerPerspektief, meer besteden aan het aankopen van maatschappelijk vastgoed en op deze wijze invulling geven aan de doelstelling tot het creëren van (betaalbare) huisvesting voor cliënten van KesslerPerspektief. Afhankelijk van de aard van het vastgoed zal dit ofwel een impuls geven aan de kwaliteit van wonen van cliënten die binnen KesslerPerspektief verblijven ofwel via kamerverhuur worden verhuurd (tegen een lage huur) aan cliënten van KesslerPerspektief die nog wel begeleiding ontvangen maar met een kleinere groep zelfstandig kunnen wonen. De huuropbrengsten dekken de kosten en brengen een bescheiden rendement van ongeveer 2% op. Het maatschappelijk rendement (passende en betaalbare huisvesting voor sociaal kwetsbare mensen ontvangen prevaleert. Ten behoeve van een toekomstige aankoop wordt een bedrag van € 1.100.000 extra vastgelegd in liquiditeiten.

De Stichting heeft haar vermogen onder beheer gesteld bij ABN AMRO MeesPierson in Den Haag. Binnen de beleggingsportefeuille wordt gestreefd naar een gebalanceerd risicoprofiel, hetgeen wilt zeggen dat de neutrale weging luidt: 57,3% aandelen, 28,6% obligaties, 2,6% alternatieve beleggingen en 11,6% liquiditeiten.

Het rendement van het belegd vermogen voor 2025 bedraagt + 2,2% (2024 + 10,9%)

1.6 Toekomstparagraaf

In overeenstemming met hetgeen vorig jaar in de toekomstparagraaf was opgetekend, is de omvang van de dotaties aanzienlijk hoger dan voorgaande jaren. De samenwerking met de Projectleider Fondsen en Giften KesslerPerspektief en Arosa werpt zijn vruchten af, waardoor de verschillende afdelingen binnen KesslerPerspektief beter weten te vinden. Deze samenwerking zal in 2026 verder worden vormgeven waarbij nadrukkelijk ook wordt gekeken naar de intensivering van fondsenwerving. Daarnaast zal in samenwerking met KesslerPerspektief de mogelijkheid tot aanschaf van vastgoed verder worden verkend en hopelijk worden geconcretiseerd.

1.7 Risicoparagraaf

De Stichting is een relatief kleine fondsenwervende instelling die financiële bijdrages ontvangt van particuliere fondsen, instellingen, Kerken en particulieren. Met deze bijdrages kan de Stichting haar doelstelling realiseren.

Continuïteitsrisico

De beschikbaarheid van fondsen om de doelstelling te realiseren is een belangrijk continuïteitsrisico. De Stichting heeft een stabiele financiële basis waardoor de risico's tot een minimum zijn beperkt. Er wordt een voorzichtig financieel beleid gevoerd. De verplichtingen aan dotaties/projecten zijn niet hoger dan de liquiditeit toe laat.

Sinds 1 januari 2008 kan de Belastingdienst instellingen aanmerken als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) wanneer deze aan specifieke criteria voldoen. De ANBI-regeling is een fiscale regeling en kan bepaalde fiscale voordelen geven. Zo kan de donateur – onder zekere voorwaarden – een gift aan een ANBI aftrekken van de inkomstenbelasting.

De Stichting heeft al in januari 2008 de ANBI-status van de Belastingdienst ontvangen. Het bestuur ziet erop toe dat de ANBI-regels worden nageleefd. Daarnaast legt de Stichting ieder jaar de jaarrekening voor aan een accountantsbureau.

Risico's en rendement van beleggingen

De Stichting beheert een effectenportefeuille van € 3.2 miljoen. Het is duidelijk dat er risico's verbonden zijn aan het houden van effecten. Op basis van een langetermijnvisie, strategische uitgangspunten en economische verwachtingen kiezen we voor een afgewogen verhouding tussen risico en rendement. De Stichting maakt gebruik van een extern deskundige en de uitgangspunten van het beleggingsbeleid zijn vastgelegd in een beleggingsstatuut. In 2026 zal de overstap worden gemaakt van de ABN AMRO naar de ING.

1.8 Bezoldiging bestuurders

De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

In 2025 is door bestuurders geen vergoeding ontvangen voor gemaakte kosten.

1.9 Verwerking resultaat 2025

Vooruitlopend op een daartoe nog te nemen bestuursbesluit is het resultaat 2025 ad € 133.869 negatief onttrokken aan:

- Algemene reserve	€ -/- 133.869
	€ <u><u>-/- 133.869</u></u>

Den Haag, juni 2026

Jaarrekening

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na verwerking voorstel resultaatbestemming)

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Gebouwen	351.960	363.792
Verbouwingen	1.783	7.120
Totaal vaste activa	<u>353.743</u>	<u>370.912</u>
Financiële vaste activa		
Effecten	3.217.118	3.246.484
Overige beleggingen	39.734	57.576
Totaal Financiële vaste activa	<u>3.256.852</u>	<u>3.304.060</u>
Vlottende activa		
Vorderingen en overlopende activa	9.270	401.269
Liquide middelen	1.673.878	1.318.186
Totaal vlottende activa	<u>1.683.148</u>	<u>1.719.455</u>
Totaal Activa	<u><u>5.293.744</u></u>	<u><u>5.394.428</u></u>
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	454	454
Bestemmingsreserve huisvesting	1.100.000	1.100.000
Algemene reserve	4.138.633	4.272.502
Totaal eigen vermogen	<u>5.239.087</u>	<u>5.372.956</u>
Voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud	-	-
Kortlopende schulden		
Nog te betalen en vooruitontvangen posten	54.657	21.471
Totaal Passiva	<u><u>5.293.744</u></u>	<u><u>5.394.428</u></u>

2.2 Staat van baten en lasten over 2025

	2025	2024
	€	€
BATEN		
Baten van particulieren	26.840	475.040
Baten van bedrijfsleven	250	250
Baten van Kerken	3.732	16.763
Baten als tegenprestaties voor levering van producten en diensten	11.130	8.999
Totaal baten	41.952	501.052
LASTEN		
Besteed aan doelstellingen		
Bijdragen KesslerPerspektief	235.527	62.917
Kosten fondsenwerving	281	201
Kosten beheer en administratie	12.340	20.827
	12.621	21.028
Totaal lasten	248.148	83.945
Saldo voor financiële baten en lasten	206.196-	417.107
Saldo financiële baten en lasten	72.327	396.842
Saldo van baten en lasten	133.869-	813.949
Het resultaat is toegevoegd aan:		
- Algemene reserve	133.869-	813.949
Totaal resultaatbestemming	133.869-	813.949

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

ALGEMEEN

Algemene gegevens en activiteiten

De Stichting Vrienden van de Stichting KesslerPerspektief is statutair (en feitelijk) gevestigd te Den Haag, op het adres De la Reyweg 530 en is geregistreerd onder KvK-nummer 41154223. De Stichting heeft ten doel het bijeenbrengen van gelden en het inzetten daarvan voor de zorg voor dak- en thuislozen in het algemeen en in het bijzonder ten behoeve van extra activiteiten en/of uitgaven die niet tot de normale exploitatie van de Stichting KesslerPerspektief gerekend kunnen worden.

GRONDSLAGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld op grond van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen C1 "Kleine organisaties-zonder-winststreven" (RJK C1). De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische waarde. Voor zover niet anders vermeld, zijn de activa en passiva opgenomen tegen de kostprijs. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten uit giften en legaten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend

Stelselwijziging

Als gevolg van verduidelijkingen in Rj ten aanzien van de verwerking van groot onderhoud zijn om de verwerking van groot onderhoud is een stelselwijziging doorgevoerd. Met ingang van 1 januari 2025 wordt voor het groot onderhoud een gewijzigde verwerkingswijze c.q. waarderingsgrondslag toegepast. Dit classificeert als een stelselwijziging die met inachtneming van de overgangsbepaling uit RJ 212.208 retrospectief wordt verwerkt. De wijziging houdt in dat groot onderhoud niet langer wordt verantwoord via een voorziening groot onderhoud, maar voortaan wordt geactiveerd als onderdeel van de materiële vaste activa overeenkomstig de componentenbenadering. De verwerking heeft retroperspectief plaatsgevonden vanaf het voorgaande boekjaar waarbij vergelijkende cijfers uit 2024 zijn aangepast. Het saldo van de voorziening per 1 januari 2024 (€ 10.518) is vrijgevallen direct ten gunste van het eigen vermogen. Hierdoor stijgt het eigen vermogen begin 2024 met dit bedrag.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen ontvangen c.q. toegezegde gelden en de overige lasten over het jaar waarop zij betrekking hebben, tenzij anders vermeld.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VAN ACTIVA EN PASSIVA

Activa en passiva

Activa en passiva worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Toelichtingen op posten in de balans, resultatenrekening en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. Uitgaven voor vervanging van afzonderlijk identificeerbare delen van een actief dat telkens na een langere gebruiksduur wordt uitgevoerd wordt geactiveerd en vervolgens afgeschreven over de periode totdat vervanging opnieuw zal plaatsvinden.

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De afschrijvingstermijnen van materiële vaste activa zijn gebaseerd op de verwachte economische levensduur van het vast actief.

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de verkrijgingsprijs- of vervaardigingsprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op bedrijfsterreinen, op vaste activa in ontwikkeling en vooruitbetalingen op materiële vaste activa wordt niet afgeschreven. De volgende afschrijvingspercentages worden hierbij

- Gebouwen: 2,5%
- Verbouwingen: 10,0%

Voor zover subsidies of daaraan gelijk te stellen vergoedingen zijn ontvangen als eenmalige bijdrage in de afschrijvingskosten, zijn deze in mindering gebracht op de investeringen.

Effecten

(Beursgenoteerde) effecten opgenomen onder financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen marktwaarde, obligaties maximaal á pari. Waardeveranderingen van deze effecten worden verwerkt in de resultatenrekening. Indien de marktwaarde van effecten niet betrouwbaar kan worden vastgesteld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. De niet-beursgenoteerde effecten worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere marktwaarde.

Overige beleggingen

Overige beleggingen worden gewaardeerd tegen actuele waarde. Waardeveranderingen worden verwerkt in de resultatenrekening.

Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden.

Reserves en fondsen

Het gedeelte van de reserves en fondsen waaraan door het bestuur van de stichting een bestedingsbeperking is gegeven wordt aangeduid als een bestemmingsreserve. Indien deze beperking door een derde is opgelegd, wordt dit aangeduid als bestemmingsfonds.

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VAN ACTIVA EN PASSIVA

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen.

GRONDSLAGEN VAN RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn; baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn. Baten uit giften worden verantwoord op moment dat deze ontvangen worden. Baten uit nalatenschappen worden verwerkt in het boekjaar waarin de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend.

Nalatenschappen

Nalatenschappen worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Bij de waardering van nalatenschappen wordt rekening gehouden met eventuele rechten van vruchtgebruik

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025**Materiële vaste activa**

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Gebouwen		
Toussaintkade 44	1	1
Elandstraat 34	351.959	363.791
	351.960	363.792
Verbouwingen		
Elandstraat 34	1.783	7.120

De stichting is eigenaar van het pand Toussaintkade 44 te Den Haag. De WOZ-waarde op de peildatum 01-01-2025 was € 745.000. De verzekerde waarde is € 477.700. Het pand is voor onbepaalde tijd verhuurd aan Stichting KesslerPerspektief.

Per 31 juli 2015 is door de Stichting het pand Elandstraat 34 te Den Haag aangekocht. Het pand is, na verbouwing, ingaande mei 2016, verhuurd aan Stichting KesslerPerspektief voor de huisvesting van 5 (vijf) cliënten beschermd wonen.

De WOZ-waarde per 01-01-2025 is € 900.000. De verzekerde waarde bedraagt € 618.200.

Financiële vaste activa**Effecten**

De ontwikkeling van de effectenportefeuille in 2025 was als volgt:

	Aandelen	Obligaties	Totaal
	€	€	€
Waarde 1 januari 2025	2.197.118	1.049.366	3.246.484
Bij : aankopen	9.394	19.978	29.372
koersresultaat 2025	19.362	21.900	41.262
	2.225.874	1.091.244	3.317.118
Af: verkopen	-	100.000	100.000
Waarde 31 december 2025	2.225.874	991.244	3.217.118

Obligaties worden, indien koers per balansdatum hoger dan uitgifteprijs, a pari opgenomen.

De effecten zijn in open bewaargeving gedeponneerd bij de ABN/AMRO Bank Nederland NV.

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025**Financiële vaste activa****Overige beleggingen**

	2025	2024
	€	€
Waarde begin boekjaar	57.576	29.161
Af: verkoop bitcoin	9.477-	6.618-
Koersresultaat	8.365-	35.033
Waarde einde boekjaar	39.734	57.576

In maart 2022 is er een donatie ontvangen van 1 bitcoin ter waarde van € 40.000. Maandelijks wordt max. 1,5% van het bitcoin tegoed verkocht.

Overige vorderingen en overlopende activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Fondsen en Legaten	-	208.877
Rekening courant stichting KesslerPerspektief	-	174.488
Overige posten	9.270	17.904
	9.270	401.269

Liquide middelen

ING bank	178.945	149.256
ING bank spaarrekening	503.754	500.000
ABN AMRO	456.692	241.627
ABN AMRO Beleggingsrekening	534.487	427.304
	1.673.878	1.318.187

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

Eigen vermogen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Stichtingskapitaal	454	454

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025

Reserves en fondsen

Op basis van het "bestedingscriterium", waarin bepaald is dat een ANBI niet meer vermogen mag aanhouden dan redelijkerwijs nodig is voor het werk voor het doel van de ANBI is het vermogen onderverdeeld in:

- Stamvermogen - Vermogen dat als legaat (via een erfenis) of schenking is ontvangen, waarvoor door de overledene of schenker is bepaald dat alleen het rendement uit dat vermogen mag worden gebruikt voor het doel van de ANBI en behouden moet blijven door middel van jaarlijkse correctie vanwege inflatie.
- Doelvermogen - Vermogen dat nodig is voor realiseren dan wel in houden van het doel van de ANBI.
- Continuïteitsreserve - Een redelijk vermogen dat nodig is om de continuïteit te waarborgen.

Tot en met 2021 is het vermogen van de stichting verantwoord overeenkomstig het door de belastingdienst gehanteerde "bestedingscriterium". Daar deze verantwoording geen recht doet aan de door het bestuur vastgestelde bestemmingen van het vermogen, is besloten deze verantwoording te wijzigen. Het vermogen zal voortaan verantwoord in een Algemene reserve en door het bestuur vastgestelde bestemmingsreserves.

Bestemmingsreserves

	2025	2024
	€	€
Reserve huisvesting		
Stand begin boekjaar	1.100.000	1.100.000
Af/bij: resultaat boekjaar	-	-
Stand einde boekjaar	1.100.000	1.100.000

Reserve Huisvesting is het deel van het vermogen dat bestemd is voor de aanschaf en instandhouding van de betaalbare huisvesting ten behoeve van cliënten van de Kessler Stichting. De bestemmingsreserve is bepaald op € 1,1 miljoen voor het mogelijk maken van de aanschaf van bijvoorbeeld een herenhuis ten behoeve van begeleid kamerbewoning.

Overige reserves

	2025	2024
	€	€
Algemene reserve		
Stand begin boekjaar	4.272.502	3.448.035
Af/bij: mutatie stelselwijziging groot onderhoud		10.518
Af/bij: resultaat boekjaar	133.869-	813.949
Stand einde boekjaar	4.138.633	4.272.502

2.4 Toelichting op de balans per 31 december 2025

Nog te betalen en vooruitontvangen posten

Rekening courant stichting KesslerPerspektief	33.303	-
Overige kosten	21.354	21.471
	54.657	21.471

Resultaatbestemming

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in paragraaf 2.2.

Gebeurtenissen na balansdatum

Geen

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

	2025	2024
	€	€
BATEN		
Baten van particulieren		
Nalatenschappen	679	444.270
Donaties en giften	26.161	30.770
Totaal baten van particulieren	26.840	475.040
Baten van bedrijfsleven		
Donaties en giften	250	250
Baten van Kerken		
Donaties en giften	3.732	16.763
Baten als tegenprestaties voor levering van producten en diensten		
Ontvangen huren	36.456	35.223
Ontrekking/dotatie groot onderhoud	-	1.723
Afschrijving gebouwen	17.168	17.168
Verzekeringen	7.582	7.333
Heffingen	576	-
	25.326	26.224
Baten als tegenprestaties voor levering van producten en diensten	11.130	8.999

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

		2025	2024
		€	€
LASTEN			
Dotaties			
Dotaties KesslerPerspektief inzake:			
Activiteitenteam	Activiteiten bewoners	662	-
Ambulante Clienten	Activiteiten bewoners	9.932	-
BW/BT	Activiteiten bewoners	12.292	4.677
Crisisopvang	Activiteiten bewoners	3.215	3.700
Intensief wonen	Activiteiten bewoners	2.750	1.905
Kortdurende opvang	Activiteiten bewoners	8.801	9.914
Langdurige zorg	Activiteiten bewoners	12.799	-
Mannenopvang	Activiteiten bewoners	1.760	700
Noodopvang	Activiteiten bewoners	11.608	10.420
Overige afdelingen	Activiteiten bewoners	7.278	136
Vrouwenopvang	Activiteiten bewoners	8.800	9.500
Schoonegge	Barbecue	1.748	-
Ambulante Clienten	Barbecue	4.419	-
Algemeen	Cadeaubonnen	12.699	-
Ambulante Clienten	Jumbobon	-	2.000
Spoorsingel	Kapper	250	-
Spoorsingel	Moestuin	3.860	-
Algemeen	Overige activiteiten	911	-
Delagoa	Slaapzalen noodopvang	80.326	-
Meerkoetlaan	Sport en spelruimte	9.741	-
Algemeen	Sportdag 15-05-25	5.886	-
Woonzorgpark	Stoffering 4 woningen	-	19.965
Soepbus	Tent voor activiteiten	5.116	-
Arosa	Vaartocht	1.750	-
Algemeen	Vrouwendag	10.113	-
Algemeen	Waterkoelers	18.811	-
Totaal dotaties en ontvangen giften met doelbestemming		235.527	62.917

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

	2025	2024
	€	€
Kosten fondsenwerving		
Kosten Internet	281	201
Totaal kosten fondsenwerving	281	201
 Kosten beheer en administratie		
Administratiekosten	4.840	4.840
Accountantskosten	7.500	12.654
Diverse organisatiekosten	-	3.334
Totaal kosten beheer en administratie	12.340	20.828
De stichting had, evenals vorig jaar, in het boekjaar geen personeelsleden indienst.		
 Financiële baten en lasten		
 Financiële baten		
Rente liquide middelen	9.927	10.161
Rente obligaties en (stock)dividenden	56.914	50.617
Ongerealiseerd voordelig koersresultaat effecten	41.263	328.263
Ongerealiseerd voordelig koersverschil overige beleggingen	-	35.033
Totaal financiële baten	108.104	424.074
 Financiële lasten		
Provisie Effectenverkeer	26.409	26.211
Ongerealiseerd nadelig koersverschil overige beleggingen	8.366	-
Overige bankkosten	1.002	1.020
Totaal financiële lasten	35.777	27.231
 Totaal van financiële lasten en baten	72.327	396.843

2.6 VASTSTELLING EN GOEDKEURING

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

Het bestuur van Stichting Vrienden van de Stichting KesslerPerspektief heeft de jaarrekening 2025 vastgesteld in de vergadering van 2 juli 2026

Resultaatbestemming

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatbestemming in de staat van baten en lasten.

Ondertekening door bestuurders

w.g. De heer A.E.M. Laarhoven
Voorzitter

w.g. De heer M.A. Duivesteijn
Secretaris/ Penningmeester

w.g. Mevrouw M.C. de Gier
Lid

w.g. Mevrouw S.I. Urlus-Witkamp
Lid

Bijlagen

3.1 Specificatie giften en legaten

		2025	2024
		€	€
3.1.1 Baten van Particulieren			
Ontvangen legaten		679	444.270
Ontvangen giften zonder doelbestemming		26.161	25.311
Afrekening giften met doelbestemming	Haagse vrouwendag	-	741-
Ontvangen giften met doelbestemming	Zomermaaltijd	-	2.000
Ontvangen giften met doelbestemming	Handellaan buitenterras	-	4.200
Baten van particulieren		26.840	475.040
3.1.2 Baten Bedrijfsleven			
Beheermaatschappij Frank Van Santen B.V.	Algemeen	250	250
Baten van bedrijfsleven		250	250
3.1.3. Baten van kerken			
Diaconie hervormde gemeente Wateringen	Algemeen	-	1.250
Stichting Daconie	Algemeen	-	13.513
Stichting Protestants Steunfonds s' Gravenhage	Algemeen	-	2.000
Diaconie Protestantse gemeente	Algemeen	350	-
Stichting Diaconie Kloosterker	Algemeen	3.382	-
Baten van kerken		3.732	16.763
Totaal		30.822	492.053

3.2 Specificatie activa 2025

aanschaf datum	Omschrijving	Afschrijving termijn	Aanschaf waarde	Rest waarde	Boek waarde 01-01	Afschrijving	Boek waarde 31-12
Gebouwen							
1-01-09	Toussaintkade 44	-	1	1	1	-	1
31-07-15	Elandstraat 34	480	472.944	1	363.791	11.831	351.959
472.945				2	363.792	11.831	351.960
Verbouwingen							
2016	Elandstraat 34	120	53.374	-	7.120	5.337	1.783
526.319				2	370.912	17.168	353.743

3.3 Specificatie effecten per 31 december 2025

	Aantal 2021	Aantal 2024	Aan- verkoop aantal 2025	Aantal 2025	Balanskoers per 31-12-2024	Aan- verkoop koers 2025	Balanskoers per 31-12-2025	Balans- waarde 45.657	Aankoop- verkoopwaarde 2025	Balans- waarde 46.022	Waarde- mutatie 2025
Obligaties											
Bnp jpm esg emu gov bd 1 10y dis	-	2.085	53	2.138	99,72	98,46	99,37	207.947	5.192	212.458	681-
Robeco global dynamic duration acc	1.102	1.102		1.102	105,50		104,54	116.223	-	115.166	1.057-
Gs euro sust credit acc		4.082		4.082	26,39		27,21	107.736	-	111.072	3.336
Nordea european covered bond	3.815	3.815		3.815	12,84		13,19	48.985	-	50.320	1.335
Pimco global income fund lh dis	6.736	6.736		6.736	8,61		8,74	57.997	-	58.873	876
Pimco global real return hdg	2.108	2.108		2.108	18,31		19,08	38.602	-	40.225	1.623
Schroder euro corporate bond	6.844	7.345	225	7.570	18,07	18,15	18,22	132.724	4.091	137.932	1.117
Candriam sri bond global high yields	123	123		123	119,06		124,92	14.586	-	15.304	718
Robeco high yield bonds	600	700	38	738	80,59	80,41	80,43	56.372	3.047	59.323	96-
2.5 Kfw 19 nov 25		1.000	1.000-	-	100,21		-	100.498	100.000-	-	498-
Bnp jpm esg embi gbl div t pr he cap	259	259		259	102,86		113,76	26.641	-	29.464	2.823
Nb emerg market debt hard currency dis	16.632	19.402	1.043	20.445	7,27	7,33	7,85	141.055	7.648	160.496	11.793
								1.049.366	80.022-	990.633	21.289
Aandelen											
Ct Responsible Global Eq Dis	-	25.882		25.882	10,81		10,50	279.790	-	271.766	8.024-
Janus Hend Hor Global Sust Eq Acc	7.659	7.659		7.659	38,62		40,02	295.798	-	306.521	10.723
Nt World Screened Equity Index B Dis	124	146		146	2.676,25		2.828,87	390.733	-	413.015	22.282
Pictet Global Env Opportunities	692	692	0	692	403,55	384,27	380,66	279.072	35	263.279	15.828-
Robeco Cap Gwthh Qi Gib Cons Eq C	1.431	1.431		1.431	177,91		179,70	254.589	-	257.151	2.562
Ubs Msci Wrld Sri A Etf Dis	1.810	2.162		2.162	160,58		159,91	347.174	-	345.725	1.449-
Amundi Ind Em Esg Universal A3e	352	746	14	760	112,52	129,97	130,62	83.979	1.761	99.259	13.519
Robeco em 3d conservative eq x dis	739	830	55	885	140,89	137,63	137,91	116.888	7.598	122.029	2.457-
ABN Amro Aegon Glb Impact Eqt	390	390		390	141,92		143,39	55.349	-	55.921	572
								2.103.372	9.394	2.134.666	21.900
Alternatieve beleggingen											
privium sustainable impact	940	940		940	99,73		97,68	93.746	-	91.819	1.927-
								93.746	-	91.819	1.927-
Totaal								3.246.484	70.628-	3.217.118	41.262

Baker Tilly (Netherlands) B.V.
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden
Den Haag
Datum: 2 juli 2026